



## **GOLF-CLUB CRANS-SUR-SIERRE**

### COMPTES ANNUELS 2024

Bilans aux 31 décembre 2024 et 2023

Comptes de pertes et profits comparés, budget 2025

Tableau des investissements et amortissements

Annexe aux comptes annuels 2024

Rapport de l'organe de révision

Rapports sur les comptes annuels 2024



**GOLF-CLUB CRANS-SUR-SIERRE - BILANS AUX 31.12.2024 & 2023**

**ACTIFS CIRCULANTS**

**Liquidités**

	<b><u>31.12.2024</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>
Caisses	274.65	2 595.55
CCP	256 354.53	221 807.27
Banques	510 793.67	487 366.94
	<b>767 422.85</b>	<b>711 769.76</b>

**Créances résultant de livraisons et prestations**

Débiteurs membres et exploitation	194 519.35	177 649.64
Débiteur PPE Casemates	45 166.99	39 704.30
Débiteur PPE driving	-13 023.32	-15 581.11
Provision pour pertes sur débiteurs	-60 000.00	-60 000.00
	<b>166 663.02</b>	<b>141 772.83</b>

**Stock et prestations non facturées**

Stocks de marchandises	1.00	1.00
Stocks d'engrais, semences	34 890.00	40 009.00
	<b>34 891.00</b>	<b>40 010.00</b>

**Compte de régularisation de l'actif**

Actifs transitoires	<b>78 152.23</b>	<b>90 301.36</b>
---------------------	------------------	------------------

**ACTIFS IMMOBILISES**

**Immobilisations financières**

Titres	6 990.00	6 990.00
Association Omega European Masters (OEM) (50 %)	p.m.	p.m.
	<b>6 990.00</b>	<b>6 990.00</b>

**Immobilisations corporelles meubles**

Mobilier / véhicules / machines	145 237.02	79 797.02
	<b>145 237.02</b>	<b>79 797.02</b>

**Immobilisations corporelles immeubles**

Terrains	650 715.00	640 790.00
Immeuble / Atelier - maintenance	487 580.00	529 980.00
Immeuble Driving-Range	756 110.00	804 410.00
Nouvelle buvette du 9	420 870.00	447 770.00
	<b>2 315 275.00</b>	<b>2 422 950.00</b>

***TOTAL ACTIFS***

<b>3 514 631.12</b>	<b>3 493 590.97</b>
---------------------	---------------------



## GOLF-CLUB CRANS-SUR-SIERRE - BILANS AUX 31.12.2024 & 2023

### **PASSIFS**

#### **Dettes à court terme**

Créanciers administration et exploitation  
Hypothèque (atelier / maintenance)  
Hypothèque et Crédit (Driving Range)

**31.12.2024**

**31.12.2023**

910 739.34

908 036.06

1 000.00

1 000.00

1 000.00

1 000.00

**912 739.34**

**910 036.06**

#### **Passifs de régularisation**

Passifs transitoires

475 836.40

412 556.20

**475 836.40**

**412 556.20**

#### **Fonds propres**

Parts sociales libérées

2 427 000.00

2 468 000.00

**2 427 000.00**

**2 468 000.00**

#### **Réserves / bénéfiques et pertes**

Solde reporté  
Résultat net de l'exercice

-297 001.29

-290 155.92

-3 943.33

-6 845.37

**-300 944.62**

**-297 001.29**

### ***TOTAL PASSIFS***

**3 514 631.12**

**3 493 590.97**



## GOLF-CLUB CRANS-SUR-SIERRE

### COMPTES DE PERTES & PROFITS COMPARES

GOLF-CLUB CRANS-SUR-SIERRE - BILANS AUX 31.12.2024 & 2023

<u>PRODUITS</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>budget 2025</u>
Cotisations annuelles et droits d'entrée	1 367 660.00	1 432 515.00	1 390 000.00
Abonnements et green fees	2 737 783.95	2 736 461.69	2 689 000.00
Driving Range	214 190.64	241 848.12	221 000.00
Compétitions	234 324.60	219 209.60	210 000.00
Caddie-masters	315 816.78	320 875.82	308 000.00
Publicité	244 651.40	253 588.63	237 000.00
Exploitation	41 591.20	47 308.80	42 000.00
Prestations diverses	252 857.45	197 295.05	247 000.00
Promotion de la relève	29 052.47	39 482.06	28 000.00
<b>Sous-total exploitation du golf</b>	<b>5 437 928.49</b>	<b>5 488 584.77</b>	<b>5 372 000.00</b>
Subventions communales (ACCM/ISTC)	690 000.00	690 000.00	520 000.00
Subventions Fondation du Casino	80 000.00	180 000.00	-
<b>Total des produits</b>	<b>6 207 928.49</b>	<b>6 358 584.77</b>	<b>5 892 000.00</b>



## GOLF-CLUB CRANS-SUR-SIERRE

### COMPTES DE PERTES & PROFITS COMPARES

GOLF-CLUB CRANS-SUR-SIERRE - BILANS AUX 31.12.2024 & 2023

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>budget 2025</u>
<b><u>CHARGES</u></b>			
Administration	982 533.45	961 449.02	924 000.00
Parcours	2 905 505.81	3 046 785.08	2 719 500.00
Locations des terrains	569 076.95	568 976.60	636 000.00
Partenariats	281 313.90	298 489.90	280 000.00
Driving	273 184.66	430 882.06	279 000.00
Caddie-masters	338 621.13	246 784.09	315 000.00
Vie sportive	327 364.42	347 726.08	311 000.00
Frais assemblées, réceptions	66 779.38	44 956.57	72 500.00
Publicités et marketing	68 896.16	68 983.47	64 000.00
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>5 813 275.86</b>	<b>6 015 032.87</b>	<b>5 601 000.00</b>
Résultat d'exploitation	394 652.63	343 551.90	291 000.00
Charges/produits extraordinaires	-129 128.88	-143 592.15	-5 000.00
<b>Résultat avant impôts, amortissements</b>	<b>523 781.51</b>	<b>487 144.05</b>	<b>296 000.00</b>
Impôts, TVA	109 664.84	130 112.37	106 000.00
Amortissements	418 060.00	363 877.05	188 000.00
<b>Résultat net de l'exercice</b>	<b>-3 943.33</b>	<b>-6 845.37</b>	<b>2 000.00</b>

## TABLEAU INVESTISSEMENTS - AMORTISSEMENTS

GOLF-CLUB CRANS-SUR-SIERRE - BILANS AUX 31.12.2024 & 2023



	Solde 01.01.2024	Investissements 2024	Desinvestissements 2024	Amortissements 2024	Solde 21.12.2024
<b><u>ACTIFS CIRCULANTS</u></b>					
Stock marchandises/articles publicitaire	1.00				1.00
Stock engrais, semences, carburant, sables	40 009.00			5 119.00	34 890.00
<b>TOTAL ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>40 010.00</b>	<b>0.00</b>		<b>5 119.00</b>	<b>34 891.00</b>
<b><u>PARTICIPATIONS &amp; PRÊTS A LONG TERME</u></b>					
Titres	6 990.00				6 990.00
Part à l'Association OEM	p.m.		0.00		p.m.
<b>TOTAL PARTICIPATIONS &amp; PRÊTS</b>	<b>6 990.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6 990.00</b>
<b><u>ACTIFS MOBILISES</u></b>					
Machine à moteur	0.00	162 400.00	0.00	64 960.00	97 440.00
Véhicules/machines en propriété	79 797.02	198 500.00	0.00	230 500.00	47 797.02
Golf-car	0.00	5 000.00		5 000.00	0.00
<b>TOTAL ACTIFS MOBILISES</b>	<b>79 797.02</b>	<b>365 900.00</b>	<b>0.00</b>	<b>300 460.00</b>	<b>145 237.02</b>
<b><u>ACTIFS IMMOBILISES</u></b>					
Terrains du golf en propriété (25'710 m2)	640 790.00	9 925.00			650 715.00
Immeuble / Atelier	529 980.00			42 400.00	487 580.00
Immeuble / Driving Range (phase III)	804 410.00			48 300.00	756 110.00
Nouvelle Buvette du 9	447 770.00			26 900.00	420 870.00
Nouvelle Buvette du 9 - mobilier	0.00				0.00
Nouvelle Buvette du 9 - installations	0.00				0.00
<b>TOTAL ACTIFS IMMOBILISES</b>	<b>2 422 950.00</b>	<b>9 925.00</b>	<b>0.00</b>	<b>117 600.00</b>	<b>2 315 275.00</b>
<b>TOTAL AMORTISSEMENTS</b>		<b>375 825.00</b>	<b>0.00</b>	<b>418 060.00</b>	

**ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS (en CHF)**

**1. Principes comptables**

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec les principes du droit suisse, en particulier les articles sur la comptabilité commerciale et la présentation des comptes du Code des obligations (articles 957 à 962 CO).

Créances résultant de la vente de biens et de prestations de services

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale, déduction faite des corrections de valeur pour risques de pertes connues ou prévisibles.

Stocks

Les stocks sont évalués à la valeur la plus basse entre le coût d'acquisition ou le coût de revient et la valeur nette de réalisation.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition diminuée des amortissements nécessaires. Les amortissements sont calculés selon la méthode dégressive et/ou immédiate.

Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition diminuée des provisions pour refléter une perte de valeur durable.

<b>2. Nombre de collaborateurs</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Fourchette des emplois à plein temps en moyenne annuelle :	<50	<50
<b>3. Actifs gagés pour propre compte</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Hypothèque Crédit Suisse - Les Casemattes	1'000	1'000
Hypothèque Crédit Suisse - Driving range	1'000	1'000
Les prêts sont garantis par le droit de superficie sur les parcelles 388 MC 438 MC.		
<b>4. Autre information prescrite par la loi</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	Néant	Néant

**Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint à l'assemblée des membres du Golf-Club Crans-sur-Sierre, à Lens**

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de votre association pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2024.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au comité, alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques, ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne, ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas constaté d'éléments nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi suisse et aux statuts.

Fiduciaire ~~FIDAG SA~~



Daniel Savioz  
Réviseur agréé  
Réviseur responsable



Anne-Laure Rey  
Experte-réviseur agréée

Crans-Montana, le 21 mars 2025  
Exemplaire numérique

**Annexes** : comptes annuels

Ce rapport a pour premier objectif d'informer nos membres et partenaires sur l'évolution du compte de pertes et profits ainsi que sur le bilan, comparés à l'exercice précédent. Ensuite, il vise à répondre aux dispositions de l'art. 7, al. 3, de la Convention qui lie le Golf-Club Crans-sur-Sierre et les Communes de l'Association des Communes de Crans-Montana (ACCM).

## 1. Résultat d'exploitation

**Le résultat d'exploitation avant amortissements et impôts s'élève à CHF 523'781.51.** Il est en augmentation de 7.5% par rapport à l'an dernier.

Au niveau des revenus, **les ventes des « abonnements et greens-fees »** sont comparables à l'an dernier. Les investissements pour améliorer les parcours, l'expérience de jeu, le marketing ciblé, l'amélioration du système de réservation, le grand professionnalisme de nos équipes et l'augmentation de l'attractivité de la région de Crans-Montana continuent de porter leurs fruits.

La rubrique « prestations diverses » est constituée principalement de services que le golf-club fournit à la demande de tiers, notamment l'Association Omega Masters et le golf-club Noas. Le club refacture ces prestations.

Notre association compte 1637 membres pour 2427 parts sociales. En 2024, nous avons eu la joie d'accueillir **50 nouveaux membres** et leur adressons notre cordiale bienvenue.

S'agissant des charges, celles-ci sont **maîtrisées**, en ligne avec le budget. Les salaires bruts AVS sont de CHF 2'124'214.45. Le Golf-Club est un employeur attractif, notre staff démontre un haut degré de fidélité et de satisfaction.

Les **pertes sur débiteurs** sont insignifiantes grâce à la gestion minutieuse de notre comptable. L'augmentation des créances d'une année à l'autre est due à une facture de fin d'année qui a été réglée entretemps. La gestion des débiteurs est excellente, en ce sens, notre provision de CHF 60'000.-- à ce sujet est largement suffisante.

La Commission s'est penchée sur l'augmentation des charges fixes prévues en 2025 dans l'optique de revoir éventuellement **le prix de nos offres aux membres**. D'entente avec notre Directeur, nous souhaitons prioriser la maîtrise des coûts avant de proposer au Comité toute modification.

## 2. Bilans comparés 2023-2024

Avec un résultat net négatif de l'exercice de **CHF 3'943.33**, notre perte reportée se monte à **CHF 300'944.62**, donnant une valeur de part sociale au remboursement de **CHF 880.--**.

Nos bâtiments sont assurés pour l'incendie et les dégâts d'eau à hauteur de CHF 5'189'000.-. Nos machines sont assurées en casco pour une valeur de CHF 374'200.--.

Les fonds propres du golf-club s'élèvent à CHF 2'126'055.38 au 31.12.2024, notre trésorerie est bonne.

### 3. Investissements et amortissements

Le club a investi cette année CHF 630'561.50 dans le cadre du plan quadriennal de subventions mis en place avec l'ACCM. Les investissements réalisés sur le parcours en 2024 par le tournoi s'élèvent à CHF 811'545.65. Sur le même exercice comptable, la Fondation du Casino a octroyé une subvention ponctuelle de CHF 80'000.--. Ces subventions sont nécessaires au maintien d'un **haut degré d'excellence** de nos installations, participant à l'image et l'expérience sans comparaison de notre destination et du rayonnement de son tournoi international de golf.

Pour mémoire, l'OEM a financé CHF 21'056'546.-- pour l'amélioration des infrastructures sur le parcours Ballesteros. (Etat au 31.12.2024).

Le club poursuit sa politique de renouvellement du parc véhicules et machines, nous avons ainsi investi CHF 365'900.— en 2024. Ces machines sont plus précises et plus rapides.

En conclusion, **les comptes 2024 sont en ligne avec nos objectifs**. Notre immense gratitude est adressée à nos membres, nos sections et leurs comités, nos partenaires, en particulier l'Omega European Masters et son Directeur M. Yves Mittaz, aux Autorités de l'ACCM par son président, M. Nicolas Féraud, aux membres du Conseil de la Fondation du Casino et de la Fondation Gaston Barras – Omega Masters et bien évidemment aux artisans au quotidien du succès de notre Club, notre Directeur **Pascal Schmalen**, notre Greenkeeper M. Richard Barnes, nos Pros et notre staff in corpore.

Nous vous souhaitons une belle saison golfique et beaucoup de plaisir sur et autour de nos parcours.

Pour la Commission des Finances et du Personnel

Philippe Emery, Membre

Samuel Bonvin, Capitaine

Stéphane Zwissig, Membre

Fabrice Rey, Trésorier

Crans-Montana, le 25 mars 2025